

Số: 477/TB-CCTHADS

Tp Quảng Ngãi, ngày 01 tháng 02 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2, Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ khoản 2 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 27/2018/DSST ngày 26/07/2018 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi và Quyết định số 04/2019/QĐPT ngày 04/6/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc không chấp nhận việc kháng cáo quá hạn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2018 và Quyết định thi hành án số 986/QĐ-CCTHADS ngày 02/05/2019 đều của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 26/QĐ-CCTHADS ngày 23/12/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 30 tháng 12 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 14/2021/CTTĐG-MKT ngày 26/01/2021 của Công ty TNHH Tư vấn thẩm định giá và kiểm toán MKT.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên đơn vị có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; địa chỉ: Số 226 đường Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tên tài sản:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 186, tờ bản đồ số 01, diện tích 65,7m², đất ở tại nông thôn, địa chỉ thửa đất: Thôn Phở Trường, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, đã được UBND huyện Tư Nghĩa (nay thuộc thành phố Quảng Ngãi) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BH 212580, số vào sổ cấp giấy CH01473, cấp ngày 20/12/2011, người sử dụng đất đứng tên ông Võ Lợi và bà Trần Thị Kiều Vân.

Thửa đất có giới cận: Phía Đông giáp thửa đất 188; Phía Tây giáp Đường bê tông; Phía Nam giáp Đường đi; Phía Bắc giáp thửa đất 187.

- Tài sản gắn liền với đất gồm có: 01 (một) Nhà cấp 4 (gác lửng), có diện tích xây dựng 65m², kết cấu: móng đá, tường xây gạch tô xi măng, len sơn màu, nền lát gạch men, mái lợp tole xi măng, trần đóng la phong nhựa, cửa chính và cửa sổ làm bằng sắt, ốp kính (Nhà chưa có đăng ký sở hữu); Tường rào dài 5m, tường rào làm khung sắt, trụ cổng xây gạch cao 1,8m, cửa cổng bằng sắt.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **626.442.000 đồng** (Sáu trăm hai mươi sáu triệu bốn trăm bốn mươi hai nghìn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo các tiêu chí sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với quyền sử dụng đất;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả nhất;
- Có năng lực, uy tín và kinh nghiệm tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp với các quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố còn hoạt động đến tính thời điểm hiện tại.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

Tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi có đủ điều kiện nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (qua bộ phận văn thư) trong các ngày làm việc **từ ngày 01/02/2021 đến trước 17 giờ 00 phút, ngày 03/02/2021** (trong giờ hành chính: sáng từ 07 giờ 00 phút đến 11 giờ 00 phút, chiều từ 13 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút), có yêu cầu hướng dẫn gì gặp đồng chí Nguyễn Thanh Bình, Chấp hành viên, số điện thoại: 0905.365.765.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Chi cục trưởng (Để báo cáo);
- Đương sự;
- VKSND tp Quảng Ngãi (Để kiểm sát);
- Đăng công khai trên cổng TTĐT-ĐGTS;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

